

Comune di Moncalieri (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 30.09.2021 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 85 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERA F) E H) BIS DELLA L.R. DEL 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AD OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN VIA SCALETTE ATTRAVERSO SOSTITUZIONE EDILIZIA EX ART. 5 DELLA L.R. N.16/2018".**

... o m i s s i s ...

## CONSIGLIO COMUNALE

... o m i s s i s ...

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 12 lett. f) e h) bis della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante urbanistica n. 85 al vigente PRGC ad oggetto: "*Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente in Via Scalette –Attraverso sostituzione edilizia ex art. 5 della L.r. n.16/2018*" redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio e costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore:
  - Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 85 ex articolo 17, comma 12, lettera f) e h) bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – "*Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente in Via Scalette -Attraverso sostituzione edilizia ex art. 5 della L.r. n.16/2018*" contenente:
    - Relazione illustrativa;
    - Sintesi delle modifiche;
  - Elaborato D2 ad oggetto: "*Norme Tecniche di Attuazione – volume II*" limitatamente all'articolo 28-1-4 area normativa Av.
2. Di dare atto che la variante urbanistica di cui al punto 1) della presente deliberazione, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. f) e h) bis della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :
  - si modifica la normativa particolare di cui all'art. 28-1-4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. – area normativa Av - introducendo un periodo relativo all'applicazione dell'art. 5 della L.R. 16/2018 esclusivamente per l'edificio principale sito in Via Scalette individuato al N.c.t. al Fg. 11 n. 198;
3. Di stabilire che, per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendo interamente richiamate, non venga riconosciuta alla proposta in esame la premialità, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. 16/2018;
4. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
5. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 85 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione, non modificando alcuna previsione localizzativa, risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Moncalieri approvato dal Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.2006;

6. Di dare atto che, come documentato nella Relazione Illustrativa, la Variante urbanistica n. 85 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione risulta conforme al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017, ai sensi dell'art. 46 co.9 delle N.d.A. del medesimo.
7. Di dare atto che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 13 della LUR la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali e provinciali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;

. . . o m i s s i s . . .